Warszawa, 9 maja 2024

Informacja prasowa

#### Eurocash zostaje w Diunie na dłużej

**Na kolejne lata w warszawskim kompleksie biurowym z portfolio PineBridge Benson Elliot i Syrena Real Estate zostaje Grupa Eurocash. Firma podpisała umowę na wynajem w Diunie czterech pięter w budynku A, w sumie blisko 4.600 mkw. powierzchni.**

Grupa Eurocash to wiodący hurtowy dystrybutor produktów FMCG, organizator franczyz i systemów partnerskich, a także partner biznesowy i technologiczny lokalnych sklepów w Polsce. W ramach marek należących do Eurocash działa blisko 16 tysięcy sklepów franczyzowych i partnerskich, wśród nich są powszechnie znane: Delikatesy Centrum, Inmedio czy frisco.pl.

Eurocash ma swoją siedzibę w kompleksie biurowym na warszawskim Służewcu od 2016 roku.

- *Jesteśmy dumni, że kolejny lider w swojej branży, Grupa Eurocash, zostaje w naszym zmodernizowanym kompleksie Diuna. To świadectwo najwyższej jakości usług i elastyczności, które oferujemy naszym klientom. Długoterminowa współpraca z najemcami jest dla nas przyjemnością i potwierdzeniem tego, że Diuna to miejsce, które spełnia najwyższe oczekiwania i potrzeby najemców -* komentuje **Ewa Lubańska, Leasing Director w Syrena Real Estate**.

Diuna, dawniej znana jako Marynarska Business Park, przeszła ogromną metamorfozę dzięki działaniom Syrena Real Estate i PineBridge Benson Elliot. Kompleks biurowy na warszawskim Służewcu został dostosowany do aktualnych standardów rynkowych, a wprowadzone zmiany objęły m.in. rewitalizację terenów zewnętrznych oraz przebudowę lobby wejściowych czterech budynków. Betonowy parking o powierzchni 6.000 mkw został przekształcony
w ogólnodostępny park z 50 drzewami, 96 gatunkami krzewów, strumykiem i edukacyjnym pawilonem. Dodatkowo, wprowadzono nowe przestrzenie do pracy wspólnej i centrum konferencyjne z salą do spotkań i ćwiczeń. Kompleks został również wyposażony w nową strefę rowerową z pełną infrastrukturą dla miłośników jednośladów. W procesie modernizacji w kompleksie biurowym Diuna wprowadzono szereg rozwiązań, które znacząco poprawiły jego efektywność energetyczną. Sterowanie wentylacją w zależności od stężenia dwutlenku węgla, systemy wentylacji VAV oraz kontrola przepływu powietrza **mają istotny wpływ na redukcję emisji dwutlenku węgla, którą w 2023 roku udało się zmniejszyć o 827 ton**. **Diuna uzyskała także certyfikaty: BREEAM In-Use w nowym systemie v6 na poziomie Excellent, Well HSR i WiredScore na poziomie Silver.**

Głównym projektantem nowej odsłony Diuny jest **pracownia architektoniczna MJZ**, projekt zieleni opracowało **iGreen Architektura Krajobrazu**, projekt nowych wnętrz to dzieło **Łoskiewicz Studio**. Za przebudowę odpowiada **Grupa Reesco**, a za project management **cmT.**

Na łącznej powierzchni użytkowej 46.000 mkw. swoje siedziby mają tu m.in. firmy: Accord, NewCold, Carrier Chłodninctwo, Colgate, Daikin Europe, Eurocash, Ford, Intrum, JDE, JDE Peet’s, Oceanic, S.C Johnson, FOUNDEVER, Business Lease, Leasing Team oraz WDX. Na terenie kompleksu działa także przychodnia LUX MED oraz kawiarnia i piekarnia Gorąco Polecam. Kompleks posiada 1.200 miejsc parkingowych na trzech podziemnych poziomach garażu.

#### Więcej informacji:

#### Lidia Piekarska-Juszczyk

#### Beyond Public Relations

#### e-mail: l.piekarska@bepr.pl

#### kom. 691 38 12 38

#### \*\*\*

#### Syrena Real Estate to dynamicznie rozwijająca się prywatna polska firma działająca na rynku nieruchomości komercyjnych od 2016 roku. Koncentruje się na inwestycjach bezpośrednich oraz zarządzaniu nieruchomościami dla inwestorów zagranicznych. Spółka współpracuje z renomowanymi międzynarodowymi inwestorami, m.in. Pinebridge Benson Elliot, Morgan Stanley Real Estate Investing oraz Starwood Capital. Syrena Real Estate zarządza portfelem nieruchomości o łącznej powierzchni 110 tys. mkw. i wartości rynkowej 435 mln euro. Specjalizuje się w projektach typu value-add. Do flagowych projektów firmy należą zrewitalizowany postmodernistyczny biurowiec HOP zlokalizowany przy ulicy Chmielnej w Warszawie (14 tys. mkw.) oraz kompleks biurowy Diuna - dawniej Marynarska Business Park (46 tys. mkw.).