Łódź, 13 sierpnia 2024 r.

Informacja prasowa

**Fuzja i Flow czyli idee 15-minutowego miasta w praktyce**

**Łódź to niezwykłe miasto łączące ponad sześć wieków historii z nowoczesnością. Jej dynamiczny rozwój na przestrzeni ostatnich lat spowodował, że obecnie postrzegana jest jako jeden z najbardziej innowacyjnych ośrodków w Polsce oraz dobre miejsce do życia. Co jest kluczem do funkcjonowania miasta przyszłości? Przede wszystkim strategia dewelopera oparta na odpowiedzialności za współtworzenie wielofunkcyjnych oraz przyjaznych dla ludzi i środowiska obszarów, powstających zgodnie z ideą regeneracji oraz koncepcji miasta   
15–minutowego.**

Przykładem tego typu inwestycji są dwa flagowe projekty realizowane w Łodzi przez firmę Archicom – **Fuzja,** czyli rewitalizacja 8 ha pofabrycznego terenu rodziny Scheiblerów oraz **Flow,** nowoczesne miejsce do życia, pracy i spędzania wolnego czasu zlokalizowane w samym sercu Nowego Centrum Łodzi. Obie inwestycje dzięki innowacyjnym rozwiązaniom spotkały się z bardzo dobrym odbiorem rynku. **Cztery nowe budynki mieszkalne w Fuzji zostały wyprzedane. Natomiast pierwszy etap Flow, który trafił do sprzedaży kilka miesięcy temu osiągnął sprzedaż na poziomie blisko 50%.**

**Już teraz 60% osób mieszkających w Polsce wybiera do zamieszkania miasto** (dane GUS). Ranking Polskich Miast Przyszłości 2050 (stworzony przez Grupę Saint-Gobain i Polskie Towarzystwo Studiów nad Przyszłością), określający najbardziej prawdopodobne scenariusze rozwoju polskich miast przedstawia, że w perspektywie 30 lat **w dużych miastach 15-minutowych zamieszka** ponad **80%** Polek i Polaków. Tworzenie dobrych miejsc do życia w mieście stanowi zatem jedno z podstawowych wyzwań, przed którym stoją obecnie deweloperzy.

Autor idei miast 15-minutowych, **Carlos Moreno**, zwraca uwagę, że kluczowym elementem koncepcji jest kreowanie lub przekształcanie przestrzeni miejskich w sposób zdecentralizowany i rozproszony, tak by zapewnić społeczności rozbudowaną ofertę handlowo-usługową oraz infrastrukturę komunikacyjną na stosunkowo niewielkim obszarze. Równie ważny jest komfort życia rozumiany obecnie nie tylko na poziomie dostępnych dla mieszkańców wygód, ale także związany ze strefą psychiczną i dobrostanem, na który wpływają relacje z innymi ludźmi, czy bliskość przyrody. Ogromnym wyzwaniem jest również likwidacja betonowych miejskich wysp ciepła oraz dekarbonizacja.

- *Idea miast 15-minutowych zakłada tworzenie przestrzeni miejskich w sposób policentryczny, umożliwiając społeczności nie tylko zamieszkiwanie, ale także pracę, odpoczynek, kontakt z naturą, integrację sąsiedzką czy też nieograniczony dostęp do punktów handlowo-usługowych. Wierzymy w tę koncepcję, co potwierdzają nasze łódzkie inwestycje – Fuzja, którą realizujemy w formacie destinantion wspólnie z Echo Investment oraz Flow – nowoczesny projekt mieszkaniowy powstający w Nowym Centrum Łodzi. Kreowanie miast w mikroskali, na wyciągnięcie ręki było w naszym DNA od zawsze. Projektując inwestycje czerpiemy z trendów współczesnej urbanistyki, takich jak ekologia, ekonomia współdzielenia czy zrównoważona mobilność miejska. Tym samym dbamy o to, aby najważniejsze dla mieszkańców punkty były w pełni dostępne w ramach zdekarbonizowanych środków transportu – pieszo, rowerem czy komunikacją publiczną. Fuzja i Flow w pełni realizują te zadania* – **mówi Waldemar Olbryk, prezes zarządu Archicom.**

**Zmiana stylu życia**

**Ludziom do osiągnięcia szczęścia w kontekście miejsca zamieszkania nie wystarczają już tylko przysłowiowe „cztery ściany”**. W 15-minutowych miastach przyszłości stawiamy na coś więcej. Potrzebujemy przestrzeni nie tylko do mieszkania, ale także do pracy, spędzania wolnego czasu w otoczeniu zieleni oraz na wydarzeniach i atrakcjach kulturalnych. Ważna jest bliskość sklepów, usług, restauracji i kawiarni. Chcemy mieć wszystko na wyciągnięcie ręki. I takie rozwiązanie oferuje Fuzja. Na 8 ha rewitalizowanego terenu znajdują się dwa biurowce oraz nowoczesna przestrzeń coworkingowa – CitySpace. Dostępne jest przedszkole i żłobek oraz usługi, a już niedługo w historycznych budynkach otworzą się restauracje. Podobnie powstająca w Nowym Centrum Łodzi inwestycja **Flow** zaoferuje przyszłym mieszkańcom również miejsca do komfortowej pracy, odpoczynku oraz liczne sklepy i restauracje, a także atrakcje dostępne po sąsiedzku w naukowo – kulturalnej instytucji EC1 – Miasto Kultury.

**W mieście 15-minutowym ogromną rolę odgrywa dobra** **komunikacja i możliwość wyboru** – komfort poruszania się ekologicznym transportem miejskim, rowerem, hulajnogą czy pieszo. Z Fuzji zlokalizowanej przy najważniejszych łódzkich arteriach – między ulicami Piotrkowską, Milionową, Tymienieckiego i Kilińskiego - dotrzemy wszędzie szybko i komfortowo dzięki bliskości przystanków miejskiej komunikacji oraz pieszym i rowerowym przejściom dostępnym zarówno od północnej, jak i południowej strony inwestycji. Nowy wymiar ekologicznej komunikacji po mieście wyznacza projekt Flow, powstający tuż obok jednego z najnowocześniejszych dworców kolejowych w Europie – Łódź Fabryczna oraz licznych przystanków komunikacji miejskiej. Przyszli mieszkańcy będą mieli tu także do dyspozycji stacje ładowania samochodów elektrycznych oraz możliwość korzystania z dedykowanego transportu dwukołowego.

**Zielone przestrzenie i lokalna społeczność**

Współczesne aglomeracje muszą zmierzyć się z problemami klimatycznymi i społecznymi. Koncepcja miast 15-minutowych proponuje rozwiązania, które mogą uczynić życie w miejskich przestrzeniach bardziej zrównoważonym, inkluzyjnym i przyjaznym. Miasto przyszłości stawia sobie za cel likwidację wysp ciepła i obniżenie temperatury. Możliwe jest to dzięki zastosowaniu odpowiedniej roślinności. **Ogrody Anny położone w sercu Fuzji** przy zabytkowej elektrowni Karola Scheiblera **to przykład nowego spojrzenia na kreowanie miejskich przestrzeni.** Nie jest to bowiem standardowa przestrzeń wspólna, a nastrojowe miejsce podzielone na strefy i zagospodarowane zielenią. Znajduje się tu obszar z młodym drzewostanem, na którym zasadzonych zostało 45 drzew, a całość dopełniają trawniki, krzewy, a także pobudzający wyobraźnię najmłodszych kreatywny plac zabaw. Ogrody Anny w Fuzji to współczesna interpretacja nowego, miejskiego dziedzińca, gdzie zieleń współistnieje z otoczeniem w niewymuszony sposób, a miejsca odpoczynku i relaksu pozwalają na spotkania i tworzenie sąsiedzkich więzi. **Równie istotną rolę zieleń będzie odgrywać we Flow.** Po zakończeniu prac pojawi się tu woonerf z wyższymi roślinami i drzewami w jego centralnej części oraz bujnymi ogrodami fasadowymi o zróżnicowanej wysokości, będą to m.in. trawy, krzewy i niższe drzewa. Zieleń oddzielać będzie też budynki mieszkalne od ulic i ruchu. Na terenie Flow powstanie również park kieszonkowy, w którym znajdzie się też plenerowa siłownia, plac zabaw, ławeczki i altanki do spotkań, a także organizacji wydarzeń kulturalnych. Odpowiednio dobrana roślinność pozwoli retencjonować deszczówkę, wpłynie na regulację temperatury oraz dodatkowo wyciszy przestrzeń.

- *Codzienna bliskość z naturą i przestrzenie sprzyjające socjalizacji umożliwiają swobodny kontakt z innymi osobami. Otwartość terenów zielonych służy integracji społeczności i przeciwdziała wykluczeniom.* *Dzięki wprowadzeniu koncepcji miast 15-minutowych mieszkańcy zyskują łatwiejszy dostęp do usług, rekreacji i pracy, co pozwala na bardziej zrównoważony i wygodny tryb życia. Co ważne, inwestycje w takie projekty stymulują również rozwój lokalnej gospodarki, tworząc nowe miejsca pracy i wspierając lokalnych przedsiębiorców. W ten sposób miasta stają się bardziej odporne na kryzysy i są lepiej przygotowane na przyszłe wyzwania* – **podsumowuje Waldemar Olbryk, prezes zarządu w Archicom.**

**Fuzja** to flagowa inwestycja Echo Investment prowadzona w centrum Łodzi na terenie dawnych zakładów fabrycznych Karola Scheiblera. Wielofunkcyjny projekt powstaje na obszarze 8 ha w otoczeniu historycznej zabudowy, która zyska nowe funkcje. Inwestycja po wielu latach od upadku zakładów Uniontex powraca do Łodzi jako pełnoprawna część miasta z ofertą kulturalną, rozrywkową, gastronomiczną, usługowo – handlową, a także budynkami mieszkalnymi, nowoczesną powierzchnią biurową, miejskim placem (Ogrody Anny) i otwartymi, zielonymi terenami wspólnymi. Łącznie na 8 ha zlokalizowane będą 22 budynki, z czego 15 to obiekty historyczne. Za część mieszkaniową inwestycji odpowiedzialny jest Archicom, należący do Grupy Echo Investment.

**Flow** to projekt realizowany przez firmę Archicom w Nowym Centrum Łodzi. Inwestycja, która zajmie 2 ha pomiędzy Dworcem Łódź Fabryczna a kompleksem naukowo-kulturalnym EC1, przewiduje powstanie pięciu budynków, które pomieszczą 1200 mieszkań. Teren Flow będzie otwarty na miasto, w ramach inwestycji przewidziano tereny zielone oraz punkty usługowe, a także poświęcone kulturze i nauce. Za projekt odpowiada Pracownia PIG Architekci. Zakończenie inwestycji jest planowane na grudzień 2028 roku.

**. . .**

**Archicom** to ogólnopolski deweloper, który od niemal 40 lat realizuje marzenia Polaków o idealnym mieszkaniu. Korzenie firmy wywodzą się z wrocławskiego studia projektowego, w którym od początku żywa była idea dbałości o ludzki wymiar architektury, jej współistnienie z naturą i kontekstem miejsca. Po połączeniu kompetencji i projektów mieszkaniowych z Echo Investment, od sierpnia 2023 roku Archicom jest obecny w pięciu polskich miastach: Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu i Krakowie. Działalność firmy opiera się na tworzeniu przyjaznych miejsc, w których można zdrowo żyć, mieszkać, odpoczywać i korzystać z rozrywek. Archicom jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Od maja 2024 Archicom wprowadził nowy logotyp, odświeżony, lecz nawiązujący do historii firmy.

Dodatkowe informacje:

**Anna Stochaj**

PR&Communication Manager Archicom

tel.: +48 665 601 810

e-mail: [anna.stochaj@archicom.pl](mailto:anna.stochaj@archicom.pl)

**Aleksandra Kaczorowska**

Biuro prasowe Flow Archicom

tel. + 48 504 907 388

e-mail: [a.kaczorowska@bepr.pl](mailto:a.kaczorowska@bepr.pl)